



AGSM Verona SpA

Spett.le

COMUNE DI VERONA
Progettazione Urbanistica Attuativa
Via Pallone, 9
37122 VERONA VR

AGSM VERONA
0002461-21/11/2018

c.a. Arch. Paola Prospero

Oggetto: 16L076 - Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri delle diverse amministrazioni coinvolte – PUA denominato "BIONDE 363", sito in località Croce Bianca Via Bionde - Richiedente: Mion Immobiliare Spa
Progetto Preliminare – Espressione del parere

Con la presente, ed in riferimento alla Vs. convocazione alla Conferenza dei Servizi del 31/10/2018, dopo aver esaminato gli elaborati progettuali scaricati dal seguente link: <http://share.comune.verona.it/web/urbanistica>,

AGSM esprime PARERE FAVOREVOLE, evidenziando le prescrizioni di seguito dettagliate.

Generale

Esaminando la tavola di progetto "Tav. 14-B.01 - Capitolato opere di urbanizzazione a rete" rileviamo le seguenti osservazioni, da cui scaturiscono le prescrizioni evidenziate nella tabella seguente (che devono essere recepite nelle successive fasi progettazione):

	Osservazioni	Prescrizioni
GEN_1	Nel capitolato non vengono richiamate in modo esplicito le specifiche tecniche AGSM	Indicare / Allegare le specifiche tecniche AGSM con indicazione di data / revisione

Si richiede inoltre che il lottizzante comunichi ad AGSM la data di inizio dei lavori con un preavviso di almeno 15 giorni.

AGSM Verona s.p.a.

Società soggetta ad attività di direzione
e coordinamento del Comune di Verona
Cap. Soc. € 58.500.000 i.s.v.
C.F. e R.I. VR 00215120239
P. Iva 02770130231 - REA 30821

Lungadige Gallarossa 8 – 37133 Verona
tel +39 045 8677111
fax +39 045 8677503
info@agsm.it
www.agsm.it

Gas Metano

Esame infrastrutture esistenti – Descrizione eventuali interventi extra ambito

Le infrastrutture esistenti sono in grado di sostenere il carico addizionale della nuova lottizzazione. Non sono previste opere di urbanizzazioni ma semplici allacci alle reti esistenti, da perfezionarsi con l'Ufficio Preventivi di Megareti (consigliamo di coordinare la richiesta di esecuzione allacciamento all'avvio dei lavori per evitare riprese successive).

Osservazioni e Prescrizioni

Esaminando la tavola di progetto "Tav.09-D.03_Rete_gas_metano" rileviamo le seguenti osservazioni, da cui scaturiscono le prescrizioni evidenziate nella tabella seguente (che devono essere recepite nelle successive fasi progettazione):

	Osservazioni	Prescrizioni
GM_1	Vi sono due condotte di allacciamento per un unico edificio	Accorpare il tratto di tubazione relativa allacciamento (a seguito dell'accorpamento dei due volumi)
GM_2	Mancanza sezione di scavo relativa all'allacciamento	Inserire la sezione di scavo per la posa di condotte di allacciamento (ST_106)

Energia Elettrica

Esame infrastrutture esistenti – Descrizione eventuali interventi extra ambito

Le infrastrutture esistenti sono in grado di sopperire al nuovo carico urbanistico.

Si evidenzia che il limite massimo di potenza per la fornitura in bassa tensione per singola utenza è di 100 KW; considerata la richiesta indicata sulla tavola di progetto, si rende pertanto necessario predisporre una nuova cabina funzionale alla consegna MT del supermercato. Le utenze BT si potranno alimentare dalla CS esistente "Morà" o in alternativa, qualora il carico sulla stessa dovesse aumentare, dalla cabina di progetto, per la quale si deve prevedere uno spazio funzionale alla posa di un trasformatore.

Osservazioni e Prescrizioni

Esaminando la tavola di progetto "Tav.09-F.03_Rete_EE " rileviamo le seguenti osservazioni, da cui scaturiscono le prescrizioni evidenziate nella tabella seguente (che devono essere recepite nelle successive fasi progettazione):

	Osservazioni	Prescrizioni
EE_2	Mancanza dei locali per la fornitura della energia elettrica in media tensione, con	Adeguare tavola di progetto, indicando dimensioni locali dedicati, in accordo a

AGSM Verona s.p.a.

Società soggetta ad attività di direzione
e coordinamento del Comune di Verona
Cap. Soc. € 58.500.000 i.s.v.
C.F. e R.I. VR 00215120239
P. Iva 02770130231 - REA 30821

Lungadige Gallarossa 8 – 37133 Verona
tel +39 045 8677111
fax +39 045 8677503
info@agsm.it
www.agsm.it

previsione spazio alloggiamento	standard Agsm/Megareti.
trasformatore MT/BT.	

Si ricorda infine quanto segue:

a) La nuova cabina deve essere accessibile da pubblica via

b) Con riferimento alla nuova cabina:

A cura e carico del lottizzante:

- Realizzazione e collaudo statico manufatto edile
- Realizzazione e verifica impianto di terra di protezione e del neutro
- Autorizzazione della cabina ai sensi della LRV 24/91 (Agsm si rende disponibile, a pagamento, a seguire l'iter autorizzativo presso la Provincia per conto del lottizzante).

A cura e carico di Agsm/Megareti:

- Estensioni extra ambito MT per alimentazione nuova cabina
- Allestimento elettromeccanico della cabina
- Collegamento alle reti

c) per l'uso della cabina dovrà essere stipulata servitù / diritto d'uso a favore di Megareti.

Illuminazione Pubblica

Esame infrastrutture esistenti – Descrizione eventuali interventi extra ambito

Le infrastrutture esistenti sono in grado di sopperire al nuovo carico urbanistico.

Osservazioni e Prescrizioni

Esaminando le tavole di progetto "Tav.09-E.03_Rete_Illuminazione_pubb" rileviamo le seguenti osservazioni, da cui scaturiscono le prescrizioni evidenziate nella tabella seguente (che devono essere recepite nelle successive fasi progettazione):

	Osservazioni	Prescrizioni
IP_1	Mancanza della relazione r del calcolo illuminotecnico	Integrare la documentazione mancante (redigere progetto illuminotecnico ai sensi della LRV17/09)
IP_2	L'impianto di progetto si innesta sul progetto della nuova rotatoria tra via Bionde e via Gardesane (rif. Pratica SUAP n. 06.03/006107 / 2016 Protocollo Istanza n. 211151 / 2016) rileviamo	Necessario coordinare le due soluzioni progettuali.

AGSM Verona s.p.a.

Società soggetta ad attività di direzione
e coordinamento del Comune di Verona
Cap. Soc. € 58.500.000 i.s.v.
C.F. e R.I. VR 00215120239
P. Iva 02770130231 - REA 30821

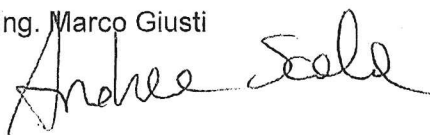
Lungadige Galtarossa 8 – 37133 Verona
tel +39 045 8677111
fax +39 045 8677503
info@agsm.it
www.agsm.it

AGSM Verona SpA

	qualche possibile incoerenza nella posizione dei punti luce.	
IP_4	La canalizzazione esistente su via Bionde viene a trovarsi sulla carreggiata	Necessario lungo tutto il tratto di intervento rifare la canalizzazione spostandola sul nuovo marciapiede unitamente alla linea di alimentazione.

Cordiali Saluti

Il Direttore
Ricerca e Progettazione

X Ing. Marco Giusti


AGSM Verona s.p.a.

Società soggetta ad attività di direzione
e coordinamento del Comune di Verona
Cap. Soc. € 58.500.000 i.s.v.
C.F. e R.I. VR 00215120239
P. Iva 02770130231 - REA 30821

Lungadige Galtarossa 8 – 37133 Verona
tel +39 045 8677111
fax +39 045 8677503
info@agsm.it
www.agsm.it

VP/mf

Verona, 21.11.2018

Fascicolo 2016/06.02/493

PUA n. 719_363 "VIA BIONDE 363"

**Alla Direzione
Progettazione Urbanistica Attuativa
Sede**

**Oggetto: Piano denominato Pua " Via Bionde 363" e Progetto di fattibilità delle opere di Urbanizzazione , sito in località Croce Bianca via Bionde.
Integrazioni documentazione per approvazione.
Richiedenti: Mion Immobiliare Spa**

Parere di competenza

Con riferimento alla vs nota del 31.10.2018, protocollo n. 0347452/2018 si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni da adeguare nella successiva fase progettuale:

Opere stradali

- Inserire un cordolo nella fascia di contatto tra il cemento drenante tipo Drain Beton (zona D1 e D2) e il conglomerato bituminoso previsto nella zona S1 delle corsie di manovra del parcheggio in considerazione della diversità dei due materiali;
- Di adottare la massima precauzione nella stesa e finitura della pavimentazione drenante, anche realizzando idonei giunti di dilatazione al fine di evitare dissesti e fessurazioni delle pavimentazioni;
- Di eseguire le verifiche, mediante prove su piastra, da svolgersi in corso d'opera, per la verifica della portanza della massicciata stradale;
- Prolungare di qualche metro la pista ciclabile con innesto di accesso e delimitazione dal lato di Bussolengo, zona di riempimento via Gardesane;
- Verificare la posizione del palo di illuminazione pubblica (intervento di realizzazione della rotatoria) che viene a trovarsi in mezzo all'abbassamento ciclopedonale e spostare;
- Eseguire gli abbassamenti per disabili sul marciapiede già esistente in via Bionde per uniformità e percorribilità dell'attraversamento pedonale con le rampe che si realizzano con il percorso ciclopedonale in progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- La raccolta delle acque meteoriche della sede stradale di via Bionde (area pubblica) deve essere separata e dalla rete di raccolta prevista nel parcheggio (area da vincolare a uso pubblico) con manutenzione a carico del lottizzante;
- Modificare la leggenda della tavola di raccolta acque meteoriche dove i pozzetti d'ispezione per la raccolta acque bianche sono indicati non ispezionabili, nel

preventivo di spesa sono invece computati con chiusini in ghisa ispezionabili come deve essere;

- Le voci dell'elenco prezzi opere stradali n. 2.50.60.1 materiale da rilevato e n. 2.60.10 terreno vegetale indicate nel preventivo sommario di spesa sono solo previste in fornitura, manca la loro stesa;
- La fornitura e stesa dello strato anticontaminante nello strato di posa degli autobloccanti è previsto nel preventivo sommario di spesa con peso non inferiore a 200 g/mq deve esser adeguata perché nella tavola 09_A03 particolari della sezione è indicato con peso non inferiore a 150g/mq;
- La voce di fornitura e posa del massetto per il soffondo dei marciapiedi non è comprensiva della fornitura e stesa del tappetino d'usura che va conteggiato a parte con la voce 50.5.120.3.

Opere a verde

- Si consiglia di utilizzare specie arboree diverse all'interno delle aiuole a verde del parcheggio;
- Per una manutenzione meno onerosa e di risparmio idrico si propone la fornitura e stesa del telo pacciamante e di un strato di corteccia nelle zone del parcheggio in cui è prevista la piantagione di arbusti.

Lo scrivente ufficio rimane a disposizione per chiarimenti e adeguamenti agli elaborati.

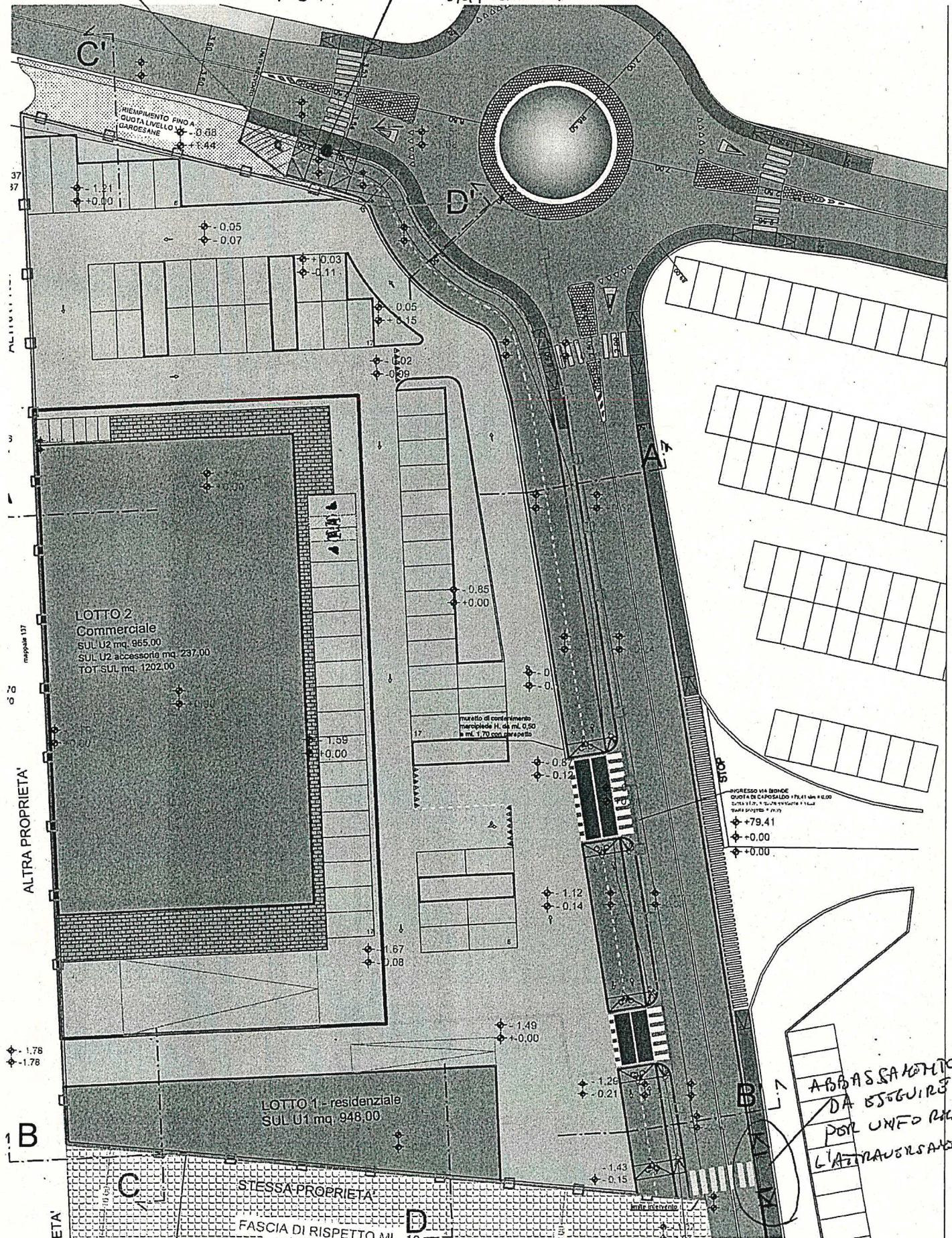
Cordiali saluti

Il Dirigente
Direzione Strade Giardini e A.U.
Ing. Valerio Petronilli

Piani e comparti \ SN 363 ATO 3 Bionde in via Bionde \ Parere PUA \ integrazione documenti 21.11.2018

INNESTO PER
ACCESSO E
DELIMITAZIONE PISTA

VERIFICARE POSIZIONE
ESISTENTE DA



Acque Veronesi

1 CITARE NELLA RISPOSTA 1

Acque Veronesi S.c.a.r.l.
Prot. 0023753 Data 16/11/2018
Sede SDE



Spett.le
Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Attuativa
Via Pallone, 9
37121 Verona

c.a.

Responsabile del Procedimento
Arch. Prospero Paola

Inviato via PEC : protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

TEC/UA/SA/ip

Vs. Rif.: fascicolo 2016/06.02/493 PUA N. 719_363 "Via Bionde 363"
Ns. Rif.: n. attività ACQUE VERONESI: 2016_L_D2_23091_86

Oggetto: PUA denominato "Via Bionde 363" sito in località Croce Bianca via Bionde, nel Comune di Verona.
Progetto di Fattibilità Opere di Urbanizzazione. Parere
Parere rilasciato ai sensi dell'art. 14 bis e ss. L. n. 241/90 in forma semplificata in modalità asincrona via telematica.
Richiedente: Mion Immobiliare Spa.

In merito alla Vostra richiesta di riesame del progetto dell'intervento in oggetto per quanto di competenza Acque Veronesi s.c. a r.l., rilascia **parere favorevole** all'allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura nera, secondo gli elaborati visionati:

- TAV. 09_B.03 (rete fognatura nera) data aggiornamento 27.08.2018;
- TAV. 09_C.03 (rete acquedotto) data aggiornamento 27.08.2018 .

Con la presente si precisa che il PUA adottato con la prescrizione di realizzare un unico edificio nel lotto residenziale non necessita di aggiornamento degli elaborati approvati.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al **Referente Lavori**¹ con almeno 15 giorni di anticipo (mediante l'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori" reperibile sul sito internet di Acque Veronesi al link:

<http://www.acqueveronesi.it/pagina.asp?IdPagina=44> .

¹ **Geom. Esposito Mario** Responsabile Ufficio Lottizzazioni, sede Centrale Verona Lungadigo Galtarossa, 8 - 37133 Verona e-mail: lottizzazioni@acqueveronesi.it

Acque Veronesi

Si richiede al Progettista di predisporre gli elaborati grafici di progetto in formato shp, per l'aggiornamento cartografico delle reti (comprese le reti meteoriche) e inviarli via mail al seguente indirizzo : sit@acqueveronesi.it ²
il manuale progetti si scarica all'indirizzo: https://sit.acqueveronesi.it/geoportale/DOC/MODELLO_PROG.zip

mentre il manuale per la restituzione delle opere eseguite si può scaricare all'indirizzo :
<https://sit.acqueveronesi.it/geoportale/DOC/ACQVR-GIS-RESTITUZIONE-DATI-RETI.zip>

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rendesse necessario.
Distinti saluti

 **IL DIRETTORE TECNICO**
(Ing. Anfi Umberto)

*Responsabile Procedimento/Referente: **Albrigo Sergio** tel 045 8677853 email: sergio.albrigo@acqueveronesi.it*

² **Responsabile Ufficio Cartografia:** Ing. Rugiero Pierpaolo c/o sede centrale Verona Acque Veronesi
tel: 045 8677534 fax 045 8677737 e-mail: pierpaolo.rugiero@acqueveronesi.it